



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

تعميم رقم (2025/ 126)
إلى كافة المصارف العاملة في فلسطين
التاريخ: الإثنين، 06 تشرين الأول، 2025

الموضوع: تقارير التخمين العقاري

مرفق طيه نسخة عن كتاب معالي/ رئيس سلطة الأراضي بشأن ضرورة أرشفة تقارير التخمين العقاري، وطلب إرفاق تلك التقارير مع معاملة سندات الرهن العقاري لدى دوائر تسجيل الأراضي كمتطلب لاستكمال إجراءات الرهن العقاري. وعليه، يطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة للتنفيذ وفق الأصول.

مجموعة الرقابة
سلطة النقد الفلسطينية

نسخة: السادة/ سلطة الأراضي المحترمون



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2451
التاريخ: 2025/9/28



معالي السيد يحيى الشنار حفظه الله

محافظ سلطة النقد

رئيس مجلس إدارة سلطة النقد

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تقارير التخمين العقاري لدى البنوك العاملة في فلسطين

اهديكم أطيب التحيات وبالإشارة للموضوع أعلاه، لطفاً الإيعاز لمن يلزم طرفكم بالتعميم على البنوك العاملة في فلسطين بما يلي:

- 1) ضرورة ان تعمل البنوك على ارشفة تقارير التخمين العقاري لديهم بصورة يسهل الرجوع اليها عند الحاجة لها، ويمكن للإدارة العامة للأرشفة المركزي في سلطة الأراضي تقديم توصيات واي مساعدة بالخصوص.
- 2) ضرورة ارفاق تقارير التخمين العقاري التي يطلبها البنك لأغراض التمويل بموجب سندات الرهن، مع سندات الرهن العقاري لدى دوائر تسجيل الأراضي كمتطلب لإنهاء المعاملات الرهن وذلك نظراً لحاجة الإدارة العامة للتخمين والسوق العقاري الى استخدام القيم المقدرة والبيانات التي يجمعها المخمنون العقاريون المرخصون لأغراض التخمين العقاري الشامل الذي يتم العمل عليه من قبل سلطة الاراضي.

مع الاحترام



نسخة: الإدارة العامة للتخمين العقاري

B.m

مكتب رئيس سلطة الأراضي / رام الله / تلفون: 2415572 / فاكس 2413716

إيميل مكتب رئيس سلطة الأراضي: chairmanoffice@pla.pna.ps

الموقع الإلكتروني: www.pla.pna.ps