



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

تعميم رقم (83/2014)

إلى كافة المصارف العاملة في فلسطين

التاريخ: الأربعاء، 17 كانون الأول، 2014

الموضوع: بنود التطوير التي تمت على النسخة الجديد (Version III) من نظام المعلومات الائتماني

تمشياً مع تطلعات سلطة النقد بالتحول الى بنك مركزي وسعيها المستمر لتطوير أنظمتها وسياساتها الرقابية إنسجاماً مع التطورات الحاصلة على البيئة المصرفية الفلسطينية وبما يتوافق والممارسات الدولية الفضلى، وإنطلاقاً من هدف خفض المخاطر الائتمانية بتوفير المعلومة الدقيقة والشاملة والمحدثة للمستخدمين من المصارف ومؤسسات الاقراض والتي ستساعد على توسيع قاعدة الإقراض المصرفي تجسيدا لدور جهات الاقراض بالمساهمة في التنمية الاقتصادية.

وعطفاً على المناقشات والاجتماعات التي عقدت مع الجهاز المصرفي ومؤسسات الاقراض قامت سلطة النقد بتطوير النسخة الثالثة من نظام معلومات الائتمان الذي تم إطلاقه في بدايات العام 2008، حيث تم إجراء تقييم شامل للنظام ترتب عليه إجراء تطوير على جوانب مختلفة من النظام لتحقيق الغاية من إنشائه وبما يخدم عمليات المنح واتخاذ القرار الائتماني.

وفي ضوء ذلك، وبالإستناد الى تعميم رقم 160/2007 بتاريخ 2007/10/28 المنظم لعمل نظام معلومات الائتمان تجدون مرفقاً طيه أهم التعديلات التي تمت على نظام معلومات الائتمان تشمل:

- التعديلات التي تمت على شاشات الإدخال
- التعديلات على التقرير الائتماني
- التعديلات على هيكل الملف المالي
- التعديلات على آليات الإفصاح

وعليه، يطلب من كافة المصارف إعتناء الإيضاحات والتعديلات المرفقة لغايات الإفصاح لمكتب معلومات الائتمان، والالتزام بتعليمات النسخة الجديدة إعتباراً من تاريخه.

دائرة علاقات الجمهور وانضباط السوق

سلطة النقد الفلسطينية



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

أولاً: التعديلات التي تمت على شاشة فتح السجل

1. تم تطوير شاشة فتح السجل الائتماني لتشمل كافة أنواع التسهيلات وتصنيفاتها بما في ذلك قروض الإسكان والرهن العقاري وتسهيلات المنشآت المتوسطة والصغيرة حيث تمت التعديلات التالية:

- التعديل على الشكل القانوني للحساب من (أفراد S، شركات C، حسابات مشتركة J) الى (تسهيلات أفراد SI، تسهيلات شركات CO، تسهيلات منشآت متوسطة وصغيرة SM، قروض إسكان ورهن عقاري MO) وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (3) المرفق في التعميم والمرتبطة بالبند الإضافي الجديد في بند البيانات الديموغرافية (الشخصية) وهو "الغاية من التسهيل".

- تعديل بند البيانات الديموغرافية في شاشة فتح السجل الائتماني لتتواءم مع الغاية من التسهيل المحددة من مدخل البيانات وذلك بإضافة البنود الجديدة المتعلقة بالبيانات الديموغرافية (الشخصية) للتسهيلات الممنوحة للمنشآت المتوسطة والصغيرة نموذج رقم (5) وقروض الإسكان والرهن العقاري نموذج رقم (6) ليتم الإفصاح عنها من خلال شاشة فتح السجل. ويهدف تعبئة البيانات الديموغرافية لقروض الإسكان والرهن والتسهيلات الممنوحة للمنشآت المتوسطة والصغيرة يتم الاستدلال بالنماذج التوضيحية المشار إليها اعلاه عند تعبئة الحقول المصاحبة لكل نوع من أنواع التسهيلات.

2. إضافة البنود التالية إلى البيانات الديموغرافية للمقترضين في شاشة فتح السجل:

- إجمالي دخل المقترض

- نوع عملة الدخل للمقترض

- رقم الضمان الاجتماعي أو الرقم الوطني للمقترض غير المقيم إن وجد

3. إضافة البنود التالية الى البيانات المالية الأساسية للمقترضين في شاشة فتح السجل:

- نوع الفائدة

- سعر الفائدة

- فترة السماح (بالأشهر)

- تصنيف التسهيل الذي يظهر بشكل تلقائي وفقاً للخيار الذي تم تحديده في بند الغاية من التسهيل

4. إضافة بند نوع الضمانة المقدمة من الكفيل على شاشة بيانات الكفلاء.

5. إضافة خاصية جلب البيانات الديموغرافية للكفيل كما هو الحال للمقترض.



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

6. منح صلاحية لمدخل البيانات للتعديل على البيانات الديموغرافية للمقترض أثناء عملية فتح السجل الائتماني، بحيث يتمكن من تنفيذ عملية فتح السجل من التعديل على البيانات الديموغرافية إذا إقتضت الحاجة دون اللجوء الى شاشة التعديلات الشخصية، ويستثنى من عملية التعديل البيانات التالية:

- نقل ملف عميل
- رقم هوية العميل
- جنسية العميل المقترض
- رقم ملف التسهيل
- تصنيف التسهيل

ثانياً: التعديلات على التقرير الائتماني

1. إلغاء بند القائمة السوداء ومحدودي التصرف من التقرير الائتماني.
2. الإفصاح عن إجمالي الأقساط المستحقة غير المسددة في حقل إجمالي المركز المالي للمقترض مقومة بعملة الدولار الأمريكي.
3. التصريح عن رقم هوية الكفيل ونوع الضمانة المقدمة من كل كفيل على مستوى التسهيل الواحد.

4. الإفصاح عن الرصيد القائم للكفيل وفقاً للتحديثات التي تتم على رصيد المقترض.

5. الإفصاح عن بيانات تسهيلات جديدة وقرارات المحاكم وفقاً للآتي:

- التمويل التاجيري
- تجار التجزئة
- شركات الخدمات
- المطورين العقاريين
- قرارات المحاكم المتعلقة بالقضايا المصرفية

لغايات تمييز المؤسسات أعلاه في التقرير الائتماني يمكن الإستدلال بملحق رقم (15).

ثالثاً: التعديلات على هيكل الملف المالي

لغايات الإفصاح عن بيانات التسهيلات الممنوحة تم إضافة البنود التالية الى هيكل ملف التسهيلات المالي (txt.file) الجديد نموذج رقم (1):

- فترة السماح للتسهيلات (بالأشهر)
- سعر الفائدة



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

- نوع الفائدة وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (12) بحيث يتم الإفصاح عن نوع الفائدة (Fixed، Variable، Flat، بدون فائدة).
- عدد الطلبات المقدمة للمصرف للحصول على تسهيلات/ تمويلات وعدد الطلبات المرفوضة.
- رقم التعريف للكفلاء (المعنويين والإعتباريين) ونوع الوثيقة والجنسية.
- نوع الضمانات المقدمة من كل كفيل وفقاً للبنود من (48-87) في هيكل الملف المالي الشهري.
- وقف التصريح عن السطر المتعلق ببيانات الكفلاء في الملف المالي الشهري حيث ستستمد البيانات المالية الخاصة ببيانات الكفيل من ملف المقترض.

رابعاً: التعديلات على الملاحق والنماذج والرموز المركزية للنظام

بالتوازي مع عملية التطوير التي تمت على نظام معلومات الإئتمان تم إجراء مجموعة من التعديلات على النماذج والملاحق والرموز المركزية لنظام معلومات الإئتمان لتتوافق مع عملية التطوير حيث تم:

1. تعديل الملحق المتعلق بتحديد جنسية المقترض وذلك بإعادة تصنيف رموز الجنسيات باستخدام رموز الـ ISO في الإفصاح عن جنسيات العملاء المقترضين وكفلائهم وفقاً للتصنيفات الواردة في الملحق رقم (2) المرفق في التعميم.
 2. تعديل الملحق المتعلق بتصنيف التسهيل (S, C, J) وذلك بإعادة توزيع البنود الواردة فيه لتتوافق مع عملية التطوير وفقاً للملاحق المعدلة التالية:
 - ملحق رقم (1) - نوع وثيقة المقترض/ الكفيل
 - ملحق رقم (3) - تصنيف فئة التسهيل
 - ملحق رقم (4) - الجهات المشتركة في التسهيل
 3. تعديل الملحق المتعلق بأنواع التسهيلات وذلك بإضافة رمز خاص لأنواع التسهيلات التالية:
 - تسهيلات السقوف الدوارة (سقوف المشتريات) (F021)
 - تسهيلات شركات التأجير التمويلي/ التشغيلي (F022)
- بحيث يتم الإفصاح عنها ضمن الملف المالي الشهري وفقاً للتصنيفات الواردة في الملحق رقم (6) المرفق في التعميم.
4. تعديل الملحق المتعلق بصفة المقترض وذلك بإعادة تصنيف المقترضين وفقاً للتصنيفات الواردة في الملحق رقم (14) المرفق في التعميم.



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

5. تعديل هيكل ملف التسهيلات المالي للعملاء المقترضين وذلك بإضافة البنود المشار إليها في بند ثالثاً من التعميم وفقاً للنموذج رقم (1) المرفق في التعميم.
6. تعديل نموذج هيكل الملف الشخصي للمقترضين المقيمين وذلك بإضافة متطلب الإفصاح عن قيمة الدخل الشهري وعملة الدخل وفقاً للنموذج رقم (3) المرفق في التعميم.
7. تعديل نموذج هيكل الملف الشخصي للمقترضين غير المقيمين وذلك بإضافة متطلب الإفصاح عن رقم الضمان الاجتماعي أو الرقم الوطني إن وجد وفقاً للنموذج رقم (4) المرفق في التعميم

خامساً: التعديلات على آليات الإفصاح

1. التصريح عن سقوف الكفالات والإعتمادات المستندية

- يتم الإفصاح عن سقوف الكفالات/ الإعتمادات المستندية وفقاً للآلية التالية:
- التصريح فقط عن سقوف الكفالات/ الإعتمادات الممنوحة للعميل وتحديث الرصيد القائم عند كل عملية إستغلال من سقف الكفالات/ الإعتمادات.
 - في حال تم إصدار كفالات/ إعتمادات بأكثر من عملة من السقف الممنوح يتم تقويم جميع العملات وفقاً لعملة السقف الممنوح وتقييمها حسب نشرة أسعار صرف العملات الصادرة عن سلطة النقد.
 - في حال تم منح العميل سقوف كفالات/ إعتمادات بعملات مختلفة وبموجب موافقات إدارية منفصلة يتم التصريح عن كل سقف بشكل منفصل.

2. التصريح عن سقوف المشتريات الدوارة

يهدف تفادي تكرار الإفصاح عن حركات الإستغلال التي تتم على سقوف المشتريات الدوارة الأمر الذي يؤثر سلباً على تصنيف العميل الإئتماني نظراً لقراءة كل عملية إستغلال للسقف على أنها عملية منح جديدة للعميل، يتم إعتماد نفس آلية الإفصاح عن سقوف الكفالات والإعتمادات المستندية الموضحة في البند الأول أعلاه عند التصريح عن سقوف المشتريات الدوارة.

3. التصريح عن سعر الفائدة ونوع الفائدة

نظراً لعدم إحتساب المصارف سعر فائدة على بعض أنواع التسهيلات (الكفالات F006، الإعتمادات المستندية F008 والحسابات الجارية المكشوفة F003)، يسمح للمصارف بالتصريح في الملف المالي عن بند سعر الفائدة برمز (0) في حين يصرح عن بند نوع الفائدة بالرمز (9 - بدون فائدة) وفقاً للملحق رقم (12) المرفق في التعميم.

4. الإفصاح عن بنود النسب المنوية في الملف الشهري

www.pma.ps



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

يفصح في الملف المالي الشهري عن جميع البنود التي يعبر عنها بنسبة مئوية بالرقم الصحيح دون فواصل أو إشارة النسبة المئوية (%) مثال:

65 بدلاً من 65% أو 0.65

4.5 بدلاً من 4.5% أو 0.045

5. التصريح عن إجمالي أصول المنشأة

لأغراض التصريح عن إجمالي أصول المنشآت المتوسطة والصغيرة ونظراً لكون المنشأة قد تحصل على أكثر من تسهيل بعملات مختلفة من نفس المصرف، يتم الإفصاح عن إجمالي أصول المنشأة مقومة بعملة الدولار بغض النظر عن عملة التسهيلات الممنوحة.

6. التصريح عن التسهيلات المكشوفة تحت الطلب

تعرف التسهيلات المكشوفة تحت الطلب لأغراض الإفصاح لنظام المعلومات الائتماني، بأنها التسهيلات المكشوفة بمبلغ أربعمائة دولار فأكثر (\$400) أو ما يعادلها بالعملات الأخرى لمدة لا تقل عن سبعة أيام عمل متتالية من تاريخ الكشف ويستثنى من ذلك أيام العطل والاعياد الرسمية.

أحكام عامة:

- تتوقف المصارف عن الإفصاح عن الملف المالي الشهري وفقاً لهيكل الملف الحالي ويفصح عن البيانات المالية للعملاء وفقاً لهيكل الملف المطور المرفق طيه إعتباراً من تاريخه.
- لغايات تغطية الفجوة في الإفصاح عن التسهيلات الممنوحة للمنشآت المتوسطة والصغيرة وقروض الإسكان والرهن العقاري التي تمت/ ستم خلال الفترة من 2014/10/1 وحتى 2014/12/30، يطلب من كافة المصارف ارسال الملفات الديموغرافية لقطاعي المنشآت وقروض الرهن العقاري وفقاً للمعتاد، بحيث تتوقف المصارف عن الإفصاح عن الملفين إعتباراً من فترة التصريح القانونية اللاحقة لإصدار التعميم.
- إعتداد الإفصاح عن كافة بيانات التسهيلات الجديدة وفق متطلبات شاشة فتح السجل الائتماني المطورة إعتباراً من تاريخ 2015/1/1.
- تبقى باقي المتطلبات والشروط الواردة ضمن تعميم رقم 2007/160 بتاريخ 2007/10/28 المنظم لعمل نظام معلومات الائتمان كما هي دون تعديل.
- تعتمد النشرة الدورية لاسعار صرف العملات الصادرة عن سلطة النقد لأغراض تقييم العملات المتداولة.



سلطة النقد الفلسطينية
PALESTINE MONETARY AUTHORITY

- التأكيد على ضرورة الإلتزام بالتعليمات التوضيحية المنظمة لبعض آليات الإفصاح عن العملاء الواردة في بند ثانياً من تعميم سلطة النقد رقم 2014/11 بتاريخ 2014/1/20 عند التصريح عن العملاء المقترضين وكفلائهم.
- يسري مفعول هذا التعميم اعتباراً من تاريخ صدوره ويُلغى كل ما يتعارض معه، ويتوجب على المصارف التأكد من اتخاذ الإجراءات الكفيلة بتوفيق أوضاعها وفقاً لنص التعميم.



فهرس الملاحق الخاص بنظام معلومات الإئتمان

ملحق رقم (1)	نوع وثيقة المقترض/ الكفيل	1. ؛
ملحق رقم (2)	الرموز الدولية للدول (لأغراض تحديد جنسية المقترض/ الكفيل)	2.
ملحق رقم (3)	تصنيف فئة التسهيل	3.
ملحق رقم (4)	الجهات المشتركة في التسهيل	4.
ملحق رقم (5)	أرقام المصارف وفروعها	5.
ملحق رقم (6)	نوع التسهيل (رموز التسهيلات المباشرة وغير المباشرة)	6.
ملحق رقم (7)	رموز العملات الدولية (عملة المنح)	7.
ملحق رقم (8)	القطاع الاقتصادي	8.
ملحق رقم (9)	تقييم وضع العميل	9.
ملحق رقم (10)	نوع القسط الدوري	10.
ملحق رقم (11)	الاجراءات القانونية	11.
ملحق رقم (12)	نوع الفائدة	12.
ملحق رقم (13)	رموز الضمانات المقدمة	13.
ملحق رقم (14)	صفة المقترض	14.
ملحق رقم (15)	رموز شركات القطاع الخاص/ العام	15.

ملحق رقم (1)
نوع وثيقة المقترض / الكفيل

S	ID	هوية	1.
F	Passport	جواز	2.
C	Registration Certificate	شهادة تسجيل	3.

ملحق رقم (2)
الرموز الدولية للدول (لأغراض تحديد جنسية المقترض / الكفيل)

Country	ISO
United Arab Emirates	AE
Argentina	AR
Australia	AU
Austria	AT
Belgium	BE
Bulgaria	BG
Bahrain	BH
Bosnia and Herzegovina	BA
Brazil	BR
Brunei	BN
Canada	CA
Chile	CL
China	CN
Cameron	CM
Colombia	CO
Costa Rica	CR
Cuba	CU
Cyprus	CY
Czech republic	CZ
Germany	DE
Djibouti	DJ
Denmark	DK
Algeria	DZ
Ecuador	EC
Egypt	EG
Spain	ES
Finland	FI
France	FR
United Kingdom	GB
Greece	GR
Guatemala	GT

Hong Kong	HK
Hungary	HU
Indonesia	ID
India	IN
Ireland	IE
Iraq	IQ
Israel	IL
Italy	IT
Jordan	JO
Japan	JP
Kenya	KE
South Korea	KR
Kuwait	KW
Lebanon	LB
Labia	LY
Sri Lanka	LK
Luxembourg	LU
Morocco	MA
Mexico	MX
Malta	MT
Mauritania	MR
Malaysia	MY
Nigeria	NG
Holland	NL
Norway	NO
New Zealand	NZ
Sultanate of Oman	OM
Pakistan	PK
Peru	PE
Philippines	PH
Poland	PL
Portugal	PT
Paraguay	PY
Palestine	PS
Qatar	QA
Romania	RO
Russia	RU
Saudi Arabia	SA
Sudan	SD
Senegal	SN
Singapore	SG
Sweden	SE
Switzerland	SZ
Syria	SY
Thailand	TH

Tunis	TN
Turkey	TR
Taiwan	TW
Uganda	UG
Ukraine	UA
Uruguay	UY
United States of America	US
Venezuela	VE
Yemen	YE
Zambia	ZM

ملحق رقم (3)
تصنيف فئة التسهيل

SI	Retail Credit	1. تسهيلات افراد
CO	Corporate Credit	2. تسهيلات شركات/ منشآت
SM	SME' Loan	3. تسهيلات منشآت صغيرة ومتوسطة
MO	Housing and Mortgage Loan	4. قروض اسكان ورهن عقاري

ملحق رقم (4)
الجهات المشتركة في التسهيل

J	Joint Loans	1. الحساب المشترك
S	Single Loans	2. الحساب الفردي

ملحق رقم (5)
أرقام المصارف وفروعها

0100	بنك فلسطين
0101	المركز الرئيسي
0102	فرع A
0103	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0200	بنك القاهرة عمان
0201	المركز الرئيسي
0202	فرع A
0203	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0300	البنك التجاري الفلسطيني
0301	المركز الرئيسي
0302	فرع A
0303	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0400	بنك الأردن
0401	المركز الرئيسي
0402	فرع A
0403	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0500	البنك التجاري الأردني
0501	المركز الرئيسي
0502	فرع A
0503	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0600	البنك العربي
0601	المركز الرئيسي
0602	فرع A
0603	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0700	البنك العقاري المصري العربي
0701	المركز الرئيسي

0702	فرع A
0703	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0800	بنك الاستثمار الفلسطيني
0801	المركز الرئيسي
0802	فرع A
0803	فرع B
حسب التسلسل	الخ
0900	الأهلي الأردني
0901	المركز الرئيسي
0902	فرع A
0903	فرع B
حسب التسلسل	الخ
1000	الأردني الكويتي
1001	المركز الرئيسي/ نابلس
1002	فرع رام الله
1200	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
1201	المركز الرئيسي
1202	فرع A
1203	فرع B
حسب التسلسل	الخ
1300	بنك الاتحاد
1301	المركز الرئيسي/ رام الله
1400	البنك الإسلامي العربي
1401	المركز الرئيسي
1402	فرع A
1403	فرع B
حسب التسلسل	الخ
1600	بنك القدس
1601	المركز الرئيسي
1602	فرع A
1603	فرع B
حسب التسلسل	الخ
2000	البنك الإسلامي الفلسطيني
2001	المركز الرئيسي

2003	
	فرع A
2004	فرع B
حسب التسلسل	الخ
2300	HSBC
2301	المركز الرئيسي/ رام الله
2402	فرع نابلس
2500	المؤسسة المصرفية
2501	المركز الرئيسي/ رام الله
2502	فرع غزة
2700	البنك الوطني
2701	المركز الرئيسي/ رام الله

ملحق رقم (6)
نوع التسهيل
(رموز التسهيلات المباشرة وغير المباشرة)

F001	Discounted bills	كمبيالات مخصومة	1.
F002	Overdraft accounts	حسابات جاري مدين	2.
F003	Overdrawn current accounts	حسابات جاريه تحت الطلب مكشوفة	3.
F004	Loans	قروض	4.
F005	Allowances	سلف	5.
F006	Guarantees	كفالات	6.
F007	Acceptable promissory notes	قبولات مصرفية	7.
F008	Letters of credit (L/C)	اعتمادات مستندية	8.
F009	Bills for collection	بوالص تحصيل	9.
F010	Lease Financing/ Lease to own	التأجير التمويلي/ التمويل تمويل أصول منتهي بالتملك	10.
F011	Murabaha (Islamic product)	مرايحات	11.
F012	Estissna`a (Islamic product)	استصناع	12.
F013	Mudarabah (Islamic product)	مضاربات	13.
F014	Musharakah (Islamic product)	مشاركات	14.
F015	Credit cards	بطاقات ائتمانية	15.
F016	Ejarah (Islamic product)	إيجاره منتهية بالتملك	16.
F017	Tawarok (Islamic product)	التورق البسيط والمركب	17.
F018	ASalam (Islamic product)	السلم	18.
F019	Qard hasan (Islamic product)	القرض الحسن	19.
F020	Syndicated loans	قروض التجمع البنكي	20.
F021	Revolving loans	السقوف الدوارة/ سقوف المشتريات	21.
F022	Lease Financing/ Operational	التأجير التمويلي/ التشغيلي	22.

ملحق رقم (7)
رموز العملات الدولية (عملة المنح)

الرمز	اسم العملة
USD	دولار أمريكي
JOD	دينار أردني
ILS	شيكل إسرائيلي
EUR	يورو
GBP	جنيه إسترليني
EGP	جنيه مصري
AED	درهم إماراتي
AUD	دولار أسترالي
CAD	دولار كندي
JPY	ين ياباني
SAR	ريال سعودي
KWD	دينار كويتي
BHD	دينار بحريني
CHF	فرنك سويسري
CYP	جنيه قبرصي
DKK	كرون دنمركي
LBP	ليرة لبنانية
NOK	كرون نرويجي
QAR	ريال قطري
SEK	كرون سويدي

ملحق رقم (8)
القطاع الاقتصادي

S1	Mortgage sector	قطاع الإنشاءات والعقارات	1.
S2	Traders sector	قطاع التجارة	2.
S3	Industrial and mining sector	قطاع الصناعة والتعدين	3.
S4	Agricultural sector	قطاع الزراعة	4.
S5	Utilities and public services sector	قطاع المرافق والخدمات العامة	5.
S6	Public sector	القطاع العام والمتعلق بالمؤسسات الحكومية (الوزارات، البلديات، المجالس المحلية، الجهاز القضائي، المؤسسات الأمنية، مؤسسات الرئاسة....الخ)	6.
S7	Financial sector	القطاع المالي.	7.
S8	Consumer loans sector	قطاع قروض استهلاكية وشخصية (تتعلق بالقروض الممنوحة لشراء مستلزمات معيشية خاصة (شراء ثلاجة /غسالة بالإضافة إلى القروض الصغيرة الممنوحة مباشرة للعميل	8.
S9	Touristique sector	القطاع السياحي	9.

ملحق رقم (9)
تقييم وضع العميل

0	Newly opened	حساب جديد	1.
1	Paid as agreed	ملتزم بالدفع حسب الاتفاق	2.
2	One month (30 days) in arrears	متأخر في السداد لمدة شهر واحد (30 يوم)	3.
3	Two months (60 days) in arrears	متأخر في السداد لمدة شهرين (60 يوم)	4.
4	Three months (90 days) in arrears	متأخر في السداد لمدة ثلاث أشهر (90 يوم)	5.
5	Four months (120 days) or more in arrears	متأخر في السداد لمدة أربعة أشهر أو أكثر (120 يوم)	6.
6	Provisions allocated	مخصصات (تم تكوين مخصص)	7.
7	Repossession	تم الحجز على الضمانة لتسريبها	8.
8	Account is being pro rated or paid through a consolidation order	هيكل الدين	9.
9	Written off debts	إعدام الدين	10.

ملحق رقم (10)
نوع القسط الدوري

M	Monthly	قسط شهري	1.
Q	Quarterly	قسط ربعي	2.
SA	Semi annually	قسط نصف سنوي	3.
A	Annually	قسط سنوي	4.
OP	One Payment	دفعة واحدة	5.
W	Weekly	اسبوعي	6.

ملحق رقم (11)
الاجراءات القانونية

A	legal action has been taken	حول للاجراء القانوني	1.
B	No Legal action has been taken	لم يحول للاجراء القانوني	2.

ملحق رقم (12)
نوع الفائدة

نوع الفائدة المحتسبة على التسهيل:

1	Fixed	فائدة ثابتة	1.
2	Variable	فائدة متغيرة	2.
3	Flat	فائدة مقطوعة	3.
9	without interest	بدون فائدة	4.

ملحق رقم (13)
رموز الضمانات المقدمة

SC	Securities	أوراق مالية	1.
RS	Real Estates	عقارات (أراضي ومباني)	2.
BG	Bank Guarantees	كفالات مصرفية	3.
EM	Equipments & Machines	آلات ومعدات	4.
TR	Vehicles	وسائط نقل	5.
DB	Discounted Bills	كمبيالات مخصومة	6.
PM	Precious Metals	معادن ثمينة	7.
PN	Beneficiary Notes	حوالات حق	8.
CS	Cash	نقد	9.
PG	Personal Guarantees	كفالات اشخاص طبيعيين	10.
CG	Legal Entities Guarantees	كفالات اشخاص اعتباريين	11.
LC	L/C	إعتمادات مستندية	12.
LC1	Warranties	أعتمادات الضمان (الجهوز)	13.
AB	Acceptances	كمبيالات مقبولة	14.
ID	Insurance Documents	بوالص تأمين	15.
SL	Salaries	رواتب محولة	16.
GW	Governmental Guarantees	كفالات حكومية	17.
WF	Mutual Funds	صناديق ضمان	18.
DC	Deferred checks	شيكات مؤجلة	19.

ملحق رقم (14)
صفة المقترض

1000	Companies	شركات	1.
2000	Governmental Institutions	مؤسسات حكومية	2.
3000	Public Sector employees	أفراد قطاع عام (موظفي القطاع الحكومي)	3.
3001	Police	• جهاز الشرطة	
3002	General intelligence service	• جهاز المخابرات	
3003	Palestinian National Security Forces	• الامن الوطني	
3004	Preventive security forces	• الأمن الوقائي	
3005	Civil defence	• الدفاع المدني	
3006	internal security forces or General/public Security Service	• الأمن الداخلي	
3007		•	
3008		•	
3009		•	
3010		•	
4000	Private Sector employees	أفراد قطاع خاص (موظفي القطاع الخاص)	4.
5000	Institutions, associations and others which are not registered with the Companies Controller	مؤسسات وجمعيات وأندية والهيئات الاعتبارية الأخرى غير المسجلة لدى مراقب/ مسجل الشركات، المدارس ودور العبادة.....)	5.
6000	Professionals such as Doctors, Engineers ... etc.	أصحاب حرف ومهن حرة وتجار (وتمثل أفراد القطاع الخاص من الحرفيين والمهنيين والتجار والمهندسين والأطباء، المحامين ربات بيوت، طلاب.....الخ)	6.

ملحق رقم (15)

رموز شركات القطاع العام/ الخاص

شركات الخدمات		UTELC
1.	شركة كهرباء محافظة القدس	UTELC80
2.	شركة الوطنية موبايل	UTELC81
-		
-		
شركات التجزئة		RETCO
1.	شركة سبيتاني	RETCO90
-		RETCO91
-		
-		
شركات التمويل التأجيري		LEASF
-		LEASF111
-		LEASF112
-		
-		
شركات المطورين العقاريين		MODEV
-		MODEV122
-		MODEV123
-		
-		

فهرس النمادج الخاص بنظام معلومات الائتمان

1.	وصف ملف التسهيلات المالي الشهري	نموذج رقم (1)
2.	ملف المقترضين للشركات والهيئات الاعتبارية	نموذج رقم (2)
3.	ملف المقترضين المقيمين	نموذج رقم (3)
4.	ملف المقترضين غير المقيمين	نموذج رقم (4)
5.	ملف المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر SME's	نموذج رقم (5)
6.	ملف قروض الاسكان والرهن العقاري	نموذج رقم (6)

نموذج رقم (1)
هيكل ملف البيانات المالية
(ملف التسهيلات المالي الشهري)

Seq.	اسم الحقل	طبيعة الحقل
1.	عدد الطلبات المقدمة خلال الفترة	الحقل إلزامي بغض النظر عن الغرض من القرض
2.	عدد الطلبات المرفوضة خلال الفترة	الحقل إلزامي بغض النظر عن الغرض من القرض

File Structure:

هيكل الملف

Field Name	اسم الحقل	Seq.
Customer ID/ Registration Number	رقم الهوية/ جواز السفر/ تسجيل الشركة/ الهيئة	1.
Customer ID Type	نوع وثيقة المقترض تحديد نوع الوثيقة التي يحملها المقترض وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (1)	2.
Nationality	الجنسية جنسية المقترض حسب نوع جواز السفر الذي يحمله وفقاً لتصنيفات الـ ISO Code الواردة في ملحق رقم (2)	3.
Facility File Number	رقم ملف التسهيل	4.
Facility Category	تصنيف (فئة) التسهيل تحديد فئة التسهيل الواردة في ملحق رقم (3) (SI,CO,SM,MO)	5.
Account type	تصنيف الحساب تحديد نوع التسهيل من حيث عدد الجهات المشتركة في التسهيل وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (4)	6.
Bank Code	رمز البنك رقم البنك مانح القرض وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (5)	7.
Branch Code	رمز الفرع	8.

	رقم فرع البنك مانح القرض وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (5)	
Month Disclosure Period (MM)	الشهر فترة الإفصاح بالأرقام (MM)	9.
Year Disclosure Period (yyyy)	السنة سنة الإفصاح بالأرقام (YYYY)	10.
Facility Type	نوع التسهيل نوع التسهيل الممنوح وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (6)	11.
Currency Type	عملة المنح نوع عملة المنح وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (7)	12.
Economic Sector	القطاع الاقتصادي نوع القطاع الاقتصادي للمقترض وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (8)	13.
Manner of Payment (MOP)	تقييم وضع العميل الإفصاح عن مدى إلزام المقترض بشروط السداد وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (9)	14.
Credit Ceiling	السقف الممنوح السقف أو الأرصدة التي تمت الموافقة عليها في شروط التعاقد	15.
Outstanding Balance	الرصيد القائم قيمة الدين المترصد في ذمة العميل بما يشمل الأقساط المستحقة غير المسددة	16.
Allocated Provision	حجم المخصص المكون حجم المخصص الذي تم تكوينه مقابل الدين المتعثر	17.
Extension Date	تاريخ منح التسهيل	18.
Last Installment Due Date	تاريخ استحقاق آخر قسط	19.
Unpaid installments (Dues)	قيمة الأقساط المستحقة غير المسددة إجمالي الأقساط المستحقة السداد على العميل	20.
Installment Type	نوع القسط الدوري نوع القسط الدوري لسداد التسهيل وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (10)	21.
Installment Amount	قيمة القسط الدوري	22.
Legal Procedures	الإجراءات القانونية الإجراءات القانونية المتخذة بحق العميل وفقاً للتصنيفات الواردة	23.

	في ملحق رقم (11)	
Number of Installments	عدد أقساط التسهيل الممنوح	24.
Last Installment Paid Date	تاريخ آخر قسط تم تسديده	25.
Grace Period	فترة السماح (بالأشهر)	26.
Interest rate	سعر الفائدة	27.
Interest type	نوع الفائدة وفقاً للملحق رقم (12)	28.
Collaterals	قيمة الضمان الأول تم تصنيف الضمانات الى 19 نوع وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (13)	29.
G1		30.
G2		31.
G3		32.
G4		33.
G5		34.
G6		35.
G7		36.
G8		37.
G9		38.
G10		39.
G11		40.
G12		41.
G13		42.
G14		43.
G15		44.
G16		45.
G17		46.
G18		47.
G19		48.
First Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل الأول تمتم تصميم الملف المالي ليستوعب عدد 10 كفلاء وما يقابل كل كفيل من حيث نوع الضمانة المقدمة	49.
Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل الأول تحديد نوع الوثيقة التي يحملها الكفيل وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (1)	50.
Guarantor Nationality	جنسية الكفيل الأول جنسية الكفيل وفقاً لنوع جواز السفر الذي يحمله وفقاً للتصنيفات الـ ISO Code الواردة في ملحق رقم (2)	51.
Type of Collateral Provided by 1 st Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل الأول وفقاً للتصنيفات الواردة في ملحق رقم (13)	

Second Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل الثاني	52.
Second Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل الثاني	53.
Second Guarantor Nationality	جنسية الكفيل الثاني	54.
Type of Collateral Provided by 2 nd Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل الثاني	55.
Third Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل الثالث	56.
Third Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل الثالث	57.
Third Guarantor Nationality	جنسية الكفيل الثالث	58.
Type of Collateral Provided by 3 rd Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل الثالث	59.
Forth Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل الرابع	60.
Forth Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل الرابع	61.
Forth Guarantor Nationality	جنسية الكفيل الرابع	62.
Type of Collateral Provided by 4 th Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل الرابع	63.
Fifth Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل الخامس	64.
Fifth Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل الخامس	65.
Fifth Guarantor Nationality	جنسية الكفيل الخامس	66.
Type of Collateral Provided by 5 th Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل الخامس	67.
ID	رقم هوية الكفيل السادس	68.
Sixth Guarantor ID No.	نوع وثيقة الكفيل السادس	69.
Sixth Guarantor Nationality	جنسية الكفيل السادس	70.
Type of Collateral Provided by 6 th Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل السادس	71.
Seventh Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل السابع	72.
Seventh Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل السابع	73.
Seventh Guarantor Nationality	جنسية الكفيل السابع	74.
Type of Collateral Provided by 7 th Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل السابع	75.
Eighth Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل الثامن	76.
Eighth Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل الثامن	77.
Eighth Guarantor Nationality	جنسية الكفيل الثامن	78.
Type of Collateral Provided by 8 th Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من الكفيل الثامن	79.
Ninth Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل التاسع	80.
Ninth Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل التاسع	81.

Ninth Guarantor Nationality	جنسية الكفيل التاسع	82.
Type of Collateral Provided by 9 th Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من العميل التاسع	83.
Tenth Guarantor ID No.	رقم هوية الكفيل العاشر	84.
Tenth Guarantor ID Type	نوع وثيقة الكفيل العاشر	85.
Tenth Guarantor Nationality	جنسية الكفيل العاشر	86.
Type of Collateral Provided by 10 th Guarantor	نوع الضمانة المقدمة من العميل العاشر	87.

نموذج رقم (2)

وصف ملف المقترضين شركات/ والهيئات الاعتبارية الأخرى

Field Name	Note	Seq.
Company/ Institution Reg. Number	رقم التسجيل لدى مراقب الشركات/ المؤسسات الرسمية	1.
Company's/ Institution's Name	إسم الشركة / الهيئة	2.
Establishment Date	تاريخ التأسيس بالأرقام الإنجليزية على الشكل (dd/mm/yyyy)	3.
Registration Date	تاريخ التسجيل بالأرقام الإنجليزية على الشكل (dd/mm/yyyy)	4.
Headquarter Address	عنوان المقر الرئيسي للشركة/ الهيئة	5.
Code (1) Resident Comp./Inst. Code (2) None Resident Comp./ Inst.	رمز (1) يخصص لشركة مقيمة/ هيئة مقيمة رمز (2) يخصص لشركة غير مقيمة/ هيئة غير مقيمة	6.
Legal Capital	رأس المال المصرح به	7.
Currency code	رمز العملة	8.
Phone number	رقم هاتف الشركة/ الهيئة	9.
Borrower type	صفة الشركة/ الهيئة المقترضة- ملحق رقم (14)	10.

نموذج رقم (3)
وصف ملف المقترضين المقيمين
Resident Borrowers Text File

Field Name	الحقل	Seq
ID Number	رقم الهوية (للمقترض المقيم)	.1
Customer's Name	الإسم الرباعي كما هو وارد في بطاقة الهوية	.2
Gender: (1) Male (2) Female	الجنس: (1) ذكر (2) أنثى	.3
Marital Status (1) Single (2) Married (3) Divorced (4)Widow	الحالة الاجتماعية (1) أعزب (2) متزوج (3) مطلق (4) أرمل	.4
Date of Birth	تاريخ الميلاد بالأرقام الإنجليزية على الشكل (dd/mm/yyyy)	.5
Place of Birth	مكان الميلاد	.6
Spouse's Name	اسم الزوج / الزوجة	.7
Mother's Name	اسم الأم	.8
Current Address	العنوان الحالي	.9
Previous Address	العنوان السابق	.10
Phone Number/ cellular	رقم هاتف المنزل/ المحمول	.11
Profession	مهنة المقترض	.12
Spouse's Profession	مهنة الزوج أو الزوجة	.13
Borrower Type	صفة المقترض - ملحق رقم (14)	.14
Borrower's Monthly Income	قيمة الدخل الشهري للمقترض	.15
Income currency Type	عملة الدخل الشهري	.16

نموذج رقم (4)

وصف ملف المقترضين غير المقيمين

Field Name	الحقل	Seq
Passport Number	رقم جواز السفر	1.
Nationality	الجنسية حسب الرمز الدولي للدولة الحامل لجنسيتها - (ملحق رقم 9)	2.
Customer's Name	الإسم الكامل كما هو وارد في جواز السفر وبالأحرف العربية	3.
Date of Birth	تاريخ الميلاد بالأرقام الإنجليزية على الشكل (dd/mm/yyyy)	4.
Place of Birth	مكان الميلاد	5.
Date of Issue	تاريخ إصدار جواز السفر بالأرقام الإنجليزية على الشكل (dd/mm/yyyy)	6.
Place of Issue	مكان إصدار جواز السفر	7.
Gender (1) Male (2) Female	الجنس (1) ذكر (2) أنثى	8.
Marital Status (1) Single (2) Married (3) Divorce (4) Widowed	الحالة الاجتماعية (1) أعزب (2) متزوج (3) مطلق (4) أرمل	9.
Spouse's Name	اسم الزوج / الزوجة	10.
Mother's Name	اسم الأم	11.
Current Address	العنوان الحالي	12.
Previous Address	العنوان السابق	13.
Phone number/cellular	رقم هاتف المنزل/ المحمول	14.
Profession	مهنة المقترض - ملحق رقم (14)	15.

Spouse's Profession	مهنة الزوج أو الزوجة	16.
Borrower Type	صفة المقترض	17.
Social Security No.	رقم الضمان الاجتماعي/ الرقم الوطني	18.
Borrowers Monthly Income	الدخل الشهري للمقترض	19
Monthly Income currency	عملة الدخل الشهري	20

نموذج رقم (5)

إرشادات

البيانات الديموغرافية والمالية للتسهيلات الممنوحة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة

(من واقع شاشة فتح السجل)

بيانات ديموغرافية خاصة بقروض المشاريع الصغيرة والمتوسطة		
1.	حقل اختر المنشأة	تستخدم الأيقونة لتحديد إسم المنشأة في حالة كانت المنشأة قيد المنح قائمة وممنوحة تسهيلات وغير ذلك يتم إختيار منشأة جديدة
2.	اسم المنشأة	اسم المنشأة الحاصلة على التسهيل
3.	رأس المال	رأس مال المنشأة المصرح به
4.	عملة رأس المال	نوع عملة رأس المال المصرح به
5.	اجمالي اصول المنشأة	اجمالي الاصول للمنشأة مقومة بعملة التسهيل الممنوح
6.	متوسط العائد الشهري	متوسط العائد الشهري للمنشأة
7.	عملة العائد الشهري	نوع عملة الدخل للمنشأة
8.	معدل المبيعات السنوي (دولار)	معدل مبيعات المنشأة السنوي مقومة بعملة الدولار حيث يتم تقديرها وفقا للفترة الأخيرة التي تسبق فترة التبليغ للمنشآت القائمة الحاصلة على تسهيلات ويتم تقديرها وفقا لدراسة الجدوى للمنشآت الجديدة التي تتقدم بطلب الحصول على تسهيلات
9.	عدد العمال (دوام كامل)	عدد العاملين بدوام كامل بالمنشأة
10.	عدد العمال (دوام جزئي)	عدد العاملين بدوام جزئي بالمنشأة
11.	مكان التسجيل	• الغرفة التجارية • البلديات والمجالس المحلية • مراقب الشركات • وزارة المالية

• وزارة النقل والمواصلات • غير مسجل		
• قرية • بلدة • مدينة	التصنيف الجغرافي للمنشأة	12.
• مشروع ربحي • مشروع تعاوني • مشروع غير ربحي	التصنيف من حيث الربحية	13.
القطاع الذي تم توظيف القرض به وذلك وفقاً للتصنيفات التالية: • قطاع الإنشاءات والعقارات • قطاع التجارة • قطاع الصناعة والتعدين • قطاع الزراعة • قطاع المرافق والخدمات العامة • القطاع المالي • قطاع السياحة	القطاع الاقتصادي	14.
وجود تأمين على موجودات المنشأة من عدمه	التأمين على موجودات المنشأة	15.
تحديد جنس مالك المنشأة: • ذكر • أنثى	جنس مالك المنشأة	16.
تحديد نوع الملكية • ملكية فردية • ملكية مشتركة	نوع الملكية	17.
رقم هوية الشركاء المالكين للمنشأة في حال نوع الملكية للمنشأة مشتركة	رقم هوية الشركاء	18.
جنسية الشركاء المالكين في المنشأة	جنسية الشركاء	19.
بيانات مالية خاصة بقروض المشاريع الصغيرة		
الفترة الزمنية للتمويل الممنوح	فتر التمويل	20.
تحديد الغاية من التمويل وفقاً للتصنيفات التالية والواردة في ملحق رقم (8):	الغاية من التمويل	21.

• تمويل رأس المال العامل (تمويل المصاريف التشغيلية والإدارية) • تمويل لأغراض استثمارية (شراء ارض، الإستثمار في بناء، شراء معدات، مخزون سلع) في حال تعدد الغاية، إعتقاد الغاية الذي يمثل النسبة الأعلى من قيمة التسهيل مثال: (طلب الحصول على قرض بقيمة 100 ألف دولار تم استثمار 80 ألف في تمويل رأس المال العامل و 20 ألف في شراء أرض فإن الغرض من التمويل هو تمويل رأس المال العامل		
يعكس هذا البند النسبة المستغلة من التسهيل لتمويل الغرض منه وفقاً للخيارات في البند أعلاه وفقاً للمثال أعلاه فإن نسبة الإستثمار في الغرض من التمويل هي 80 (بدون إشارة النسبة المئوية)	نسبة الاستثمار في الهدف من التمويل	22.
نسبة ضمانات التسهيل من مؤسسات ضمان القروض	نسبة ضمان التسهيل	23.

نموذج رقم (6)

إرشادات

البيانات الديموغرافية لقروض الاسكان والرهن العقاري

(من واقع شاشة فتح السجل)

Seq.	اسم الحقل	Field Name
1.	الغرض من القرض	الغرض من القرض (بناء، شراء ، تشطيب، تحسين)
2.	نوع القرض	يحدد في هذا البند نوع القرض سواء سكني او قرض رهن عقاري
3.	طبيعة العقار	تحديد طبيعة العقار (سكني، تجاري، إستثماري)
4.	منطقة العقار وفقا لتصنيفات أوسلو	منطقة العقار وفق تصنيفات أوسلو (A,B,C)
5.	المحافظة	المحافظة التي يقع فيها العقار
6.	مساحة العقار	مساحة العقار موضوع القرض بالمتر المربع
7.	قيمة التخمين للعقار موضوع القرض	السعر المقدّر للعقار حسب التخمين القانوني والمعتمد لأغراض منح القرض
8.	قيمة التخمين للعقار المقدم كضمانة	السعر المقدّر للعقار المقدم كضمانة حسب التخمين القانوني والمعتمد لأغراض منح القرض ويتم تحديد قيمة الضمانة المحصلة على أكثر من قرض من خلال احتساب قيمة الضمانة المقدمة من المقرض للمؤسسة على أكثر من قرض كنسبة وتتاسب من قيمة السقف الممنوح لكل قرض.
9.	قيمة الدفعة المقدمة	قيمة الدفعة المقدمة من المقرض حسب شروط العقد
10.	نسبة ضمان القرض من مؤسسات ضمان القروض	تحديد نسبة ضمان المؤسسات المالية للقرض ان وجدت
11.	نسبة الدين من إجمالي الدخل	نسبة الدين الى إجمالي الدخل = قيمة القسط الشهري/ إجمالي الدخل الشهري للمقرض او متوسط دخل المشتركين في القرض مقوم بعملة المنح.
12.	تصنيف دخل المقرض	نوع دخل المقرض (ثابت أو متغير) في حال كان للمقرض أكثر من نوع دخل (ثابت ومتغير) يتم في هذه الحالة التصريح عن طبيعة الدخل كدخل ثابت، وفي بند

13.	نسبة التمويل من قيمة العقار	قيمة الدخل يتم التصريح عن إجمالي الدخل الثابت والمتغير .
14.	قيمة الرهن (سند الرهن)	نسبة التمويل الممنوح إلى القيمة التخمينية للعقار
15.	فترة التمويل	قيمة الرهن العقاري المثبتة في سند الرهن العقاري يعتبر هذا البند غير الزامي في حال القروض السكنية
16.	درجة رهن العقار	فترة المنح للقرض بالأشهر (العمر الزمني للقرض) درجة رهن العقار فيما إذا كان رهن درجة أولى أو ثانية أو ثالثة أو غير مرهون في حالة القروض السكنية في حالة الضمانة العقارية المرهونة أكثر من درجة لصالح نفس المؤسسة يتم التصريح عن بند درجة الرهن بالدرجة الاولى فقط، وفي بند قيمة الرهن يفصح عن مجموع قيم كافة درجات الرهن.
17.	تأمين عقاري على القرض	توفر تأمين عقاري على العقار من عدمه
18.	التأمين على الحياة للمقترض	توفر تأمين على حياة المقترض من عدمه
19.	نوع العقار	تحديد العقار مستخدم أو جديد